

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

(STWiOR – 1) - Roboty rozbiórkowe

Kod CPV: 45111300-1

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji

1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych odbioru dla projektu pt. "Remont pomieszczeń parteru Ratusza"

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych dla wykonania „Remontu pomieszczeń parteru Ratusza”. tj.

- demontaż podłogi drewnianej w Sali Południowej,
- skucie tynków ze ścian do powierzchni istniejącego muru
- demontaż szyb okiennych nie będących witrażami w celu uzupełnienia szkłem katedralnym (witrażem),
- rozbiórka ścianek kabin ustępowych w toalecie,
- rozbiórka glazury podłogowej oraz ściennej w toalecie,
- demontaż umywalki oraz misek ustępowych w toalecie
- ręczne wykucie bruzd (parter, I piętro, II piętro) w celu demontażu oraz montażu nowego pionu rury zasilającej hydranty p.poż

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami *Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST - 0 „Wymagania ogólne” pkt. 1.4.*

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Prace remontowo – budowlane należy powierzyć wykonawcy spełniającemu wymogi Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych,

badzeń konserwatorskich, badań architektonicznych, i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2015r., nr 1789)

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST - 0 „Wymagania ogólne” pkt. 1.5.

2. Materiały

Zastosowane materiały do wykonania robót rozbiórkowych to stemple i deskowania zabezpieczające oraz rusztowania i pomosty.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST - 0 „Wymagania ogólne” pkt. 2.

3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania prac rozbiórkowych winien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą, to jest spełniającą wymagania ST jakość robót.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, zarówno w miejscu tych prac, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę winien uzyskać akceptację Inspektora nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST - 0 „Wymagania ogólne” pkt 3.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość wykonanych robót.

Materiały przewożone na środkach transportu powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST - 0 „Wymagania ogólne” pkt 4.

5. Wykonanie robót

Z uwagi na charakter miejsca wykonywania robót – obiekt zabytkowy oraz nieprzerwanego użytkowania, wyklucza się stosowanie materiałów i urządzeń o dużej emisji hałasu przy prowadzeniu prac rozbiórkowych. Zakłada się prowadzenie ręcznej metody rozbiórki.

Elementy demontowane, materiały odzyskiwane oraz gruz powinny być przenoszone bez uszkodzenia elementów istniejących, które będą poddane późniejszej renowacji tj. posadzki drewnianej Sali północnej, posadzki kamiennej Sali środkowej oraz Przedśionka, ręcznie lub przenośnikami w wydzielone miejsce ich składowania, następnie na środki transportu wywożące je poza lokalizację inwestycji. W przypadku uszkodzeń, zniszczeń stanu istniejącego nie wymagającego rozbiórki, demontażu przez wykonawcę, zobowiązuje go do naprawy (doprowadzenie do stanu pierwotnego).

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST - 0 „Wymagania ogólne” pkt 5.

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych należy wykonać niezbędne zabezpieczenie, jak oznakowanie i ogrodzenie niezbędnego terenu, roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich. Roboty należy wykonywać pod ścisłym nadzorem konserwatora i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zabezpieczyć powierzchnię posadzek nie podlegających wymianie,
- zabezpieczyć istniejące detale architektoniczne przy których prace powinny być wykonywane pod nadzorem konserwatora tj. portal drzwiowy z piaskowca, nisze ceglane, okrągły medalion z orłem,
- zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz zabrudzeniem elementy nie wymieniane, poddane późniejszej renowacji: istniejące piece kaflowe, drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne, stolarkę okienną, parapety itp.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy skuć tynki do powierzchni murów oraz rozebrać podłogę drewnianą w Sali południowej. Toaleta wymaga skucia tynków, rozbiórki ścianek wydzielających ustępy oraz glazury podłogowej i ściennej.

5.3. Roboty demontażowe

Należy zdemontować, zabezpieczyć oświetlenie (mosiężne oraz stalowe żyrandole), które zostaną poddane renowacji, w toalecie zdemontować drzwi do ustępów oraz urządzenia sanitarne. Zdemontować listwy przypodłogowe w Sali południowej i północnej. Wykrycie, demontaż po przez wykucie bruzdy dla montażu nowego pionu rury zasilającej hydranty p.poż.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy prowadzeniu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, jak również kompletności wykonanych prac (zanikających).

6.2. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.3. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

6.4. Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (cieplnych, wilgotnościowych).

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST - 0 „Wymagania ogólne” pkt 6.

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są: szt., m, m², m³

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST - 0 „Wymagania ogólne” pkt 7.

8. Odbiór robót

Roboty rozbiórkowe objęte niniejszą specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST - 0 „Wymagania ogólne” pkt 8.

9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora nadzoru mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

Ogólne zasady podstaw płatności podano w ST - 0 „Wymagania ogólne” pkt 9. Płatność zgodna z warunkami umowy.

10. Przepisy związane

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03.72 - Dz. U. Nr. 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

- PN-68/B-06050 „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 106100 poz. 1126, Nr 109100 poz. 1157, Nr 120100 poz. 1268, Nr 5101 poz. 42, Nr 100101 poz. 1085, Nr 110101 poz. 1190, Nr 115101 poz. 1229, Nr 129101 poz. 1439)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 129/97 poz. 844)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270).